

Účetní závěrka za rok 2025

Obchodní firma (název): Bytové družstvo MBD Račetice

IČ: 108 99 081

Sídlo či místo podnikání: č.p. 43, 438 01 Račetice

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání či jiné činnosti: Činnost družstva je založena na vlastnictví, správě a provozu bytových domů, bytů a nebytových prostor, budov s nebytovými prostory a na ostatním majetku družstva.

činnost za účelem zajišťování potřeb svých členů spočívající především v aa) organizování přípravy a provádění popř. zabezpečování výstavby bytů, rodinných domů a nebytových prostor ab) provádění popř. zajišťování správy, údržby, oprav, modernizací a rekonstrukcí bytových a nebytových objektů, bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva nebo členů družstva ac) zajišťování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva nebo členů družstva ad) uzavírání smluv o nájmu družstevních bytů (družstevních nebytových prostor) b) činnost za účelem podnikání spočívající především v nájmu bytů, nebytových prostor a staveb osobám, které nejsou členy družstva, realitní činnosti a správě a provozu nemovitostí ve vlastnictví jiných osob než členů družstva.

Rozvahový den: 31. 12. 2025

Okamžik sestavení uzávěrky: 26. 03. 2026

Podpisový záznam statutárního orgánu:



Příloha k účetní závěrce roku 2025:

1. Obecné informace

Obchodní firma (název):	Bytové družstvo MBD Račetice
IČ:	108 99 081
Sídlo či místo podnikání:	č.p. 43, 438 01 Račetice
Právní forma účetní jednotky:	Družstvo
Předmět podnikání či jiné činnosti:	Činnost družstva je založena na vlastnictví, správě a provozu bytových domů, bytů a nebytových prostor, budov s nebytovými prostory a na ostatním majetku družstva.

činnost za účelem zajišťování potřeb svých členů spočívající především v aa) organizování přípravy a provádění popř. zabezpečování výstavby bytů, rodinných domů a nebytových prostor ab) provádění popř. zajišťování správy, údržby, oprav, modernizací a rekonstrukcí bytových a nebytových objektů, bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva nebo členů družstva ac) zajišťování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva nebo členů družstva ad) uzavírání smluv o nájmu družstevních bytů (družstevních nebytových prostor) b) činnost za účelem podnikání spočívající především v nájmu bytů, nebytových prostor a staveb osobám, které nejsou členy družstva, realitní činnosti a správě a provozu nemovitostí ve vlastnictví jiných osob než členů družstva.

Statutární orgán:	PŘEDSEDA KIRCHMAYROVÁ LENKA, dat. nar. 25. září 1965 Račetice 152, PSČ Den vzniku funkce: 27. května 2021 Předseda jedná za družstvo navenek samostatně do objemu financí nepřesahující částku 200 000,-Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), v částce o objemu nad 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) jedná pouze se souhlasem členské schůze.
-------------------	---

Popis změn a dodatků provedených v OR v uplynulém roce:
Dne 11.04.2025 byla založena Účetní závěrka za rok 2024

2. Informace o účetních metodách

Účetní závěrka byla sestavena na základě účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a v souladu s aktualizovanou vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.
Všechny údaje jsou uvedeny v korunách českých (Kč). Měrnou jednotkou koruny, pokud není uvedeno jinak.
Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 01. ledna 2025 a končící dnem 31. prosince 2025. Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha je vedena v tisících, rozdíl mohl vzniknout zaokrouhlováním.

Způsoby ocenění a odepisování:

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek: není žádný

Odpisování: není stanoveno

Drobným hmotným majetkem je majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 3 000 Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok, je o něm účtován přímo na účet 501.500. Majetek je po dobu užívání v pomocné evidenci.

Zásoby: nejsou žádné

Dlouhodobé pohledávky: nejsou žádné

Dlouhodobé závazky: nejsou žádné

Dlouhodobé bankovní úvěry: nejsou žádné

3. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

Přehled splatných závazků pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky.

Nejsou žádné

Pohledávky:

Krátkodobé pohledávky po splatnosti.

Do jednoho roku: žádné,-Kč

Nad 5 let: žádné,-Kč

Poskytnuté zálohy žádné,-Kč

Závazky:

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

po splatnosti do jednoho roku: žádné,-Kč

do 3 let: žádné,-Kč

nad 5 let: žádné,-Kč

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců:

Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců ve sledovaném období byl 0.

Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Žádné události, které by ovlivnily účetní závěrku roku 2025, po datu účetní závěrky nenastaly.

Sestaveno dne: 26. BŘEZNA 2026

Sestavil: Kirchmayrová Lenka

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu (v celých tisících Kč)

ke dni: 31.12.2025

IČO: 10899081

Sestaveno dne: 25.03.2026

Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: činnost za účelem zajišťování potřeb svých členů

Název a sídlo účetní jednotky:

Bytové družstvo MBD Račetice

Račetice 8

438 01 Račetice

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	2	2
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05		
A.3.	Služby	06	2	2
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace	08		
D.	Osobní náklady	09		
D.1.	Mzdové náklady	10		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D.2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady	24		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Prodaný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky	27		
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-2	-2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48		
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-2	-2
L.	Daň z příjmů	50		
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
L.2.	Daň z příjmů odložená	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-2	-2
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-2	-2
*	Čistý obrát za účetní období	56		
	Kontrolní číslo (součet řádků 01 až 56)	99	-4	-4

Podpisový záznam:

Milada 4005



ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu - rozšířená (v celých tisících Kč)

ke dni: 31.12.2025

IČO: 10899081

Sestaveno dne: 25.03.2026

Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: činnost za účelem zajišťování potřeb svých členů

Název a sídlo účetní jednotky:

Bytové družstvo MBD Račetice

Račetice 8

438 01 Račetice

Číslo položky a	Aktiva b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	01	18		18	19
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Stálá aktiva	03	12		12	12
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	04				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	12		12	12
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	27				
C.	Oběžná aktiva	37	6		6	7
C.I.	Zásoby	38				
C.II.	Pohledávky	46				
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	78				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	68				
C.IV.	Peněžní prostředky	71	6		6	7
D.	Časové rozlišení aktiv	74				
	Kontrolní číslo (ř. 01 až 78)	99	54		54	57

Číslo položky a	Pasiva b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	101	18	19
A.	Vlastní kapitál	102	5	6
A.I.	Zakladní kapitál	103	15	15
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	107		
A.III.	Fondy ze zisku	115		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	118	-8	-6
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	122	-2	-3
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	123		
B+C	Cizí zdroje	124	13	13
B.	Rezervy	125		
C.	Závazky	130	13	13
C.I.	Dlouhodobé závazky	131		
C.II.	Krátkodobé závazky	146	13	13
C.III.	Časové rozlišení pasiv	167		
D.	Časové rozlišení pasiv	164		
	Kontrolní číslo (součet ř. 101 až 167)	199	67	70

Podpisový záznam:

Winkovs

